



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-605

гр. Алфатар, 11.09.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.78, ал.5-6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС), във връзка с чл.24а, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.78, ал.7-9 от НРПУРИВОС на общината, в изпълнение на Решение №447 по протокол №051/24.06.2019 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-489 от 30.07.2019 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на земи от ОПФ, заети с трайни насаждения или неизползвани две или повече години, протокол с вх.№ 2119/11.09.2019 г. на комисията разгледала постъпилите заявления от кандидатите за наематели на 11.09.2019 г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1 Земеделска кооперация „Напредък”, ЕИК 828040720, с адрес: гр.Алфатар, ул.Пета по РП на Машинен двор гр.Алфатар, представлявана от Димитър Димитров Алексиев за наемател на земи от ОПФ на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или неизползвани две или повече години, както следва:

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Алфатар	00415.90.48	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	III	0,534	0,534	29,90	573/15.05.19
2	Алфатар	00415.90.64	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1,001	1,001	56,06	574/15.05.19
3	Алфатар	00415.90.65	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	III	0,501	0,501	28,06	575/15.05.19
4	Алфатар	00415.90.69	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,500	0,500	28,00	576/15.05.19
5	Алфатар	00415.90.73	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1,000	1,000	56,00	577/15.05.19
6	Алфатар	00415.90.74	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,500	0,500	28,00	578/15.05.19
7	Алфатар	00415.90.86	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1,028	1,028	57,57	579/15.05.19
8	Алфатар	00415.90.107	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,501	0,501	28,06	580/15.05.19
9	Алфатар	00415.90.116	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,503	0,503	28,17	581/15.05.19
10	Алфатар	00415.90.131	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,508	0,508	28,45	582/15.05.19
11	Алфатар	00415.90.133	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,505	0,505	28,28	583/15.05.19
12	Алфатар	00415.90.145	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1,001	1,001	56,06	584/15.05.19
13	Алфатар	00415.90.150	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,500	0,500	28,00	585/15.05.19
14	Алфатар	00415.90.167	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,998	0,998	55,89	586/15.05.19
15	Алфатар	00415.90.169	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,502	0,502	28,11	587/15.05.19
16	Алфатар	00415.90.179	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,510	0,510	28,56	588/15.05.19
17	Алфатар	00415.90.192	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,954	0,954	53,42	589/15.05.19
18	Алфатар	00415.90.199	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,487	0,487	27,27	590/15.05.19
19	Алфатар	00415.90.201	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0,487	0,487	27,27	591/15.05.19
ВСИЧКО							12,520	701,12	

Имотите се отдават под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури, със срок на ползване до 30.09.2022 г.

2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от служител, отговарящ за общинската собственост, след влизане в сила на заповедта, и представяне на документ за платен наем в размер на **701,12 (седемстотин и един лв. и 12 ст.) лева.**

3. Плащането на годишната наемна цена е еднократно и се извърши в брой на касата на общината на адрес: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

вид плащане – 444200, Наем на земи.

4. Срокът за плащане на годишния наем за ползване на имотите по т.1 от заповедта е от 25.09.2019 г. до 30.09.2019 г., включително.

5. Преди подписване на договора, определеният наемател по т.1 от заповедта заплаща административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **12,52 (дванадесет лв. и 52 ст.) лева.**

6. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.

7. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице: ЗК „Напредък” за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния счетоводител, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на 25.09.2019 г.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар